



ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС



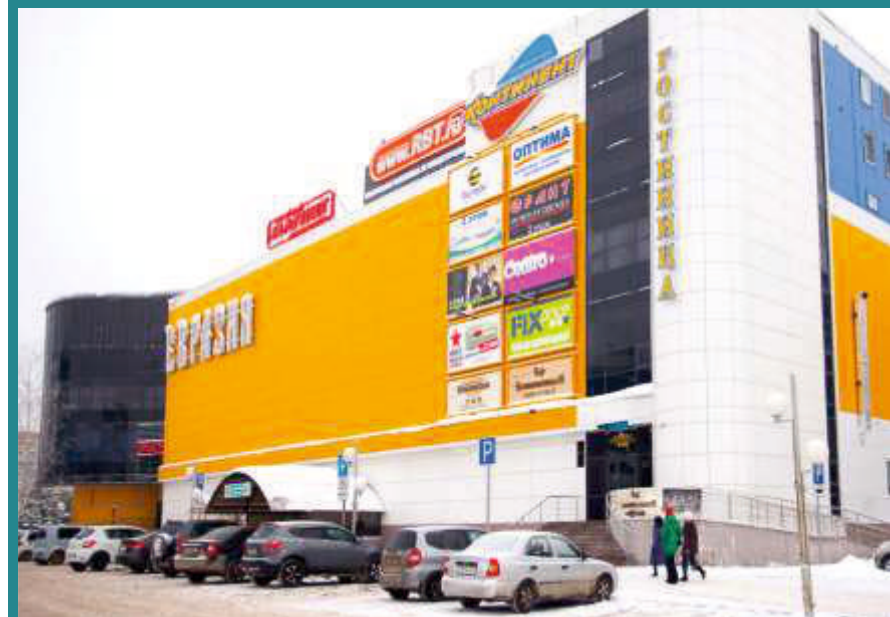
ТТК «ЕВРАЗИЯ»
ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ПОКУПОК

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

6 МКР., СТРОЕНИЕ 38, ТТК «ЕВРАЗИЯ», +7 (3456) 26-56-05

Общая характеристика

Общая площадь	20 171 м ²
Этажность	6 уровней
Количество м/м	Охраняемая подземная парковка на 99 мест Наземная парковка на 40 мест
Якорные арендаторы	Семейный гипермаркет «Магнит», гипермаркет бытовой техники и электроники «RBT.ru», «Омега планет»
Гостиница	«Континент»
Бар	«Континенталь»
Фитнес - клуб	«РеФорма»



Расположение

Расположение

В непосредственной близости: административные и офисные здания города, жилые районы, автовокзал, дворец культуры «Синтез», дворец спорта «Кристалл», AZIMUT Hotels Tobolsk***

Транспортная доступность

Пересечение улиц: пр-т Менделеева и Комсомольский пр-т, которые являются основными транспортными магистралями города

Интенсивность движения транспорта

Высокая

Пешеходная доступность

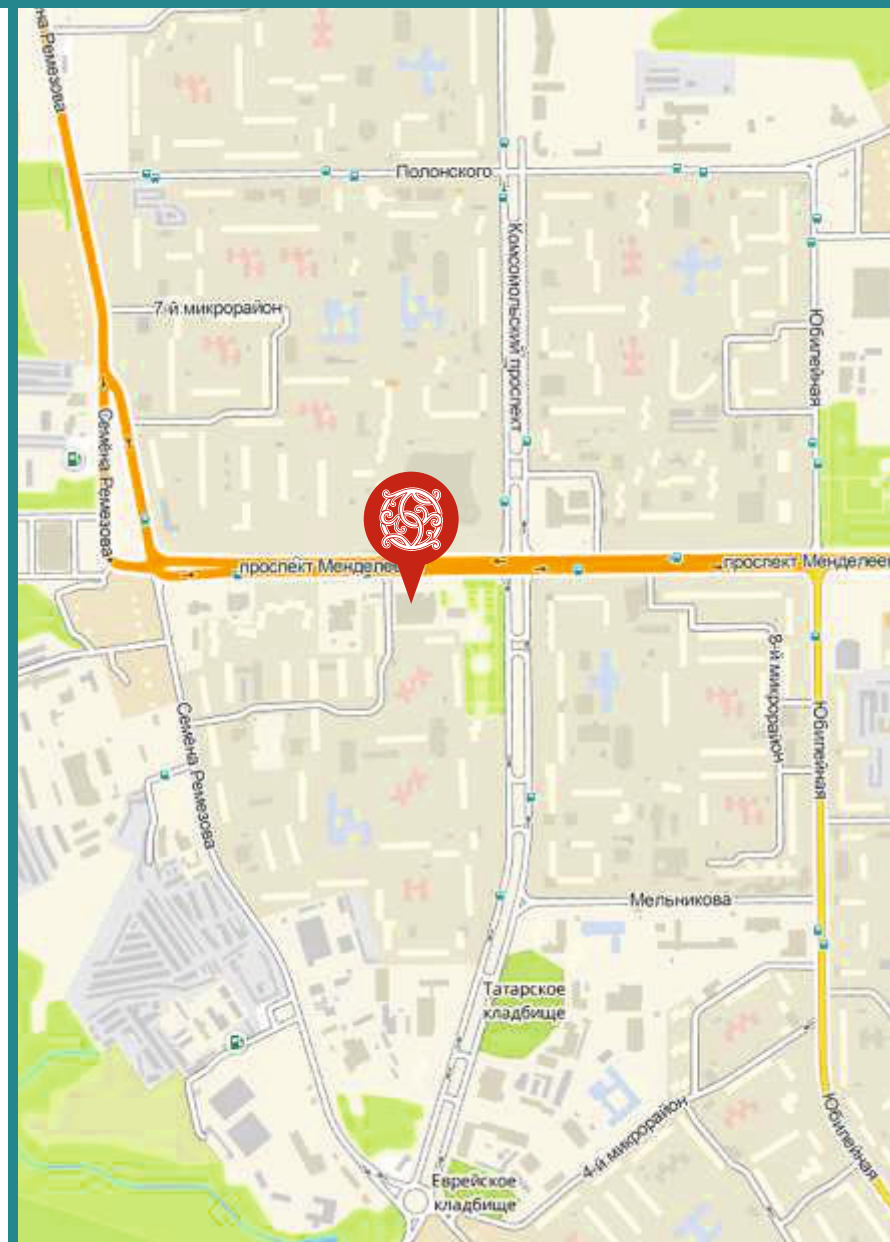
В 2-х минутах ходьбы от интенсивного пешеходного трафика

Общественный транспорт

7 остановок в 5-10 минутной пешеходной доступности, 23 маршрута (80% от всех автобусных маршрутов города)

Непосредственное расположение

6 мкр., стр. 38

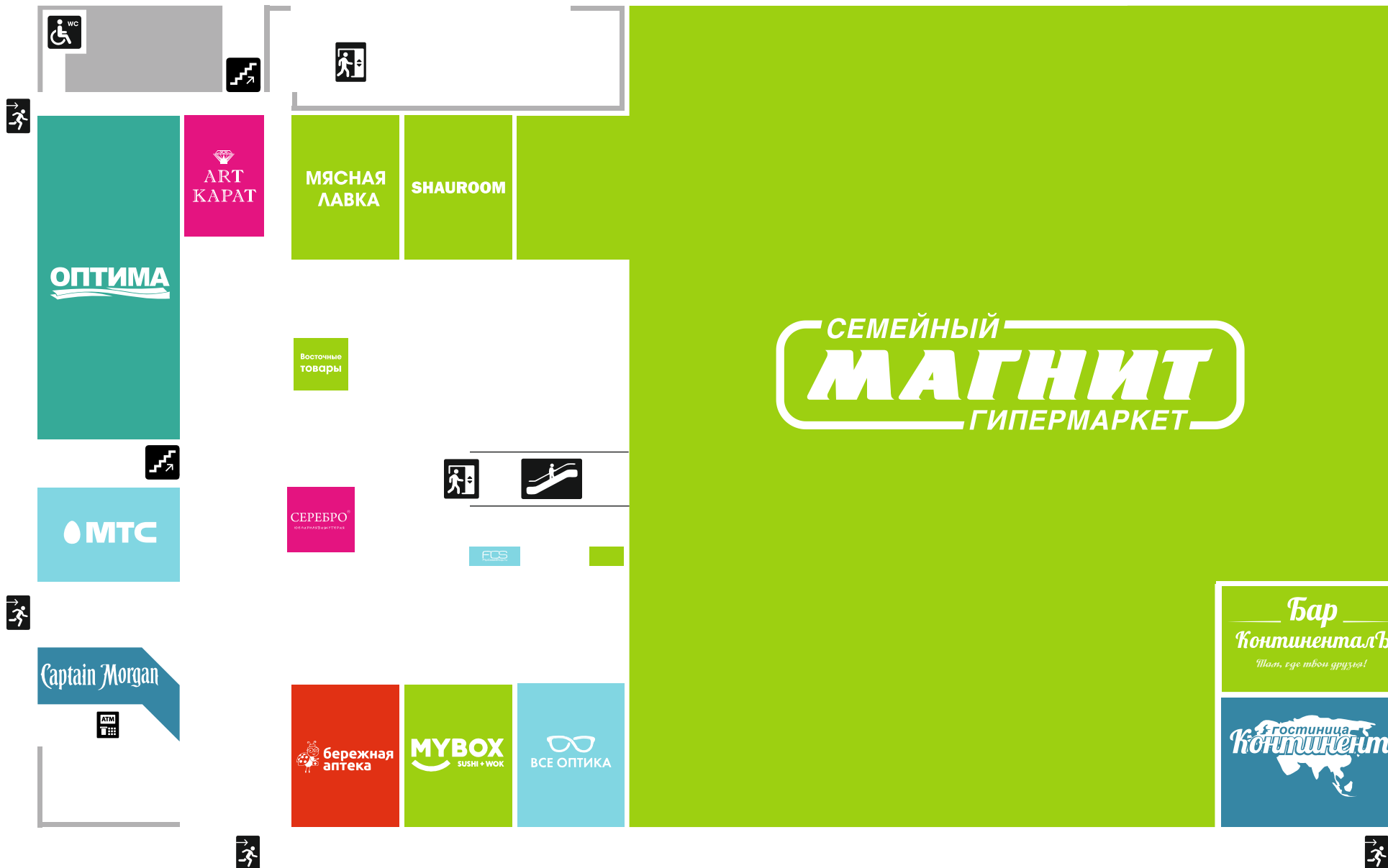


Трафик 2021 г.

Показатели	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Трафик за месяц (чел.)	90 936	87 966	96 693	98 974	95 910	89 158	90 675	96 168	96 334	94 334	97 675	98 908

Трафик 2022 г.

Показатели	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Трафик за месяц (чел.)	89 326	82 185	96 349	97 821	97 343	93 527	91 328	96 986	98 562	91 514	96 222	101 218



План 1 этажа

■ Продукты и фудкорт

■ Одежда и аксессуары

■ Ювелирные украшения

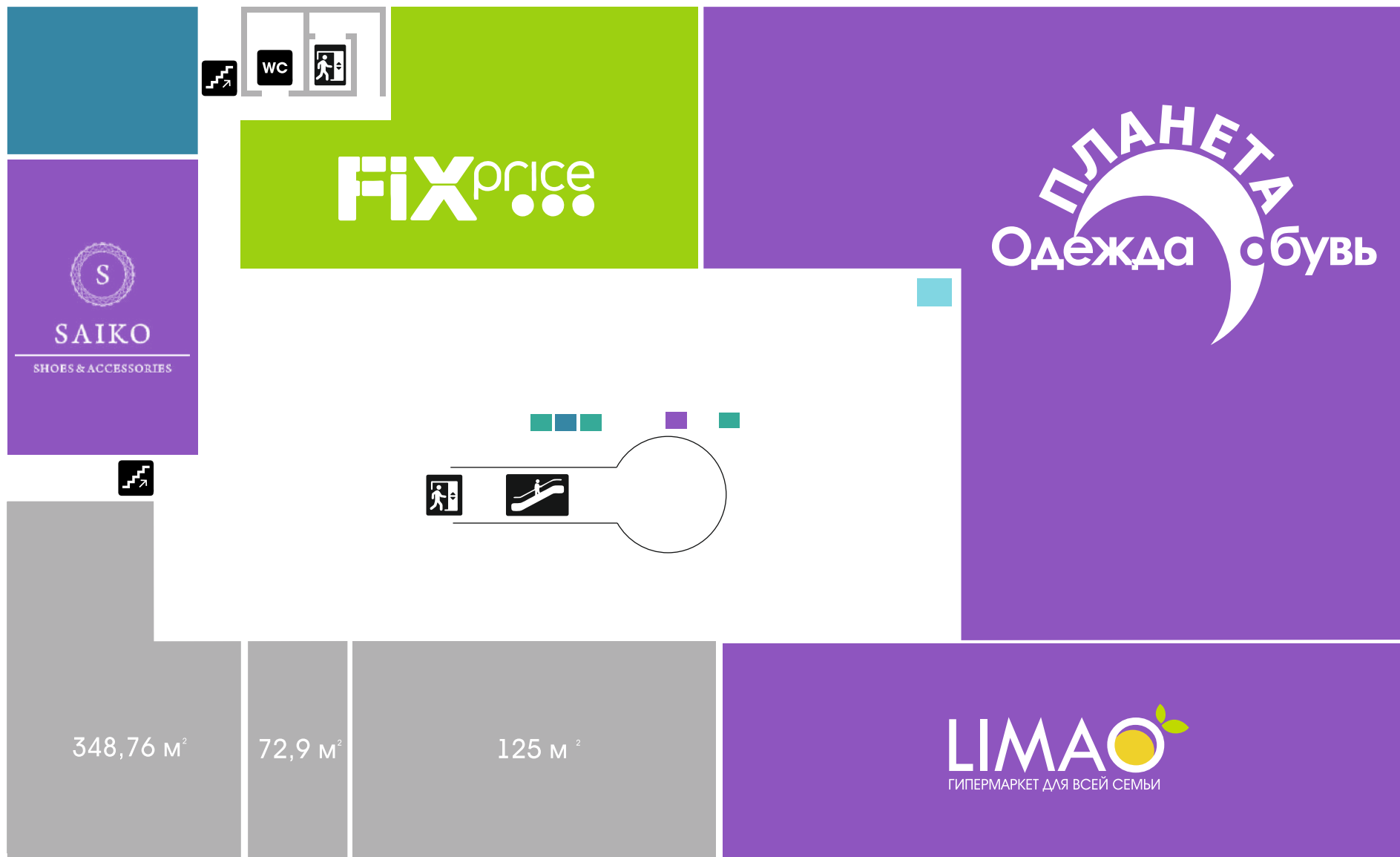
■ Парфюмерия и косметика

■ Детские товары

■ Электроника и связь

■ Товары для дома

■ Другие



План 2 этажа

Продукты и фудкорт

Одежда и аксессуары

Ювелирные украшения

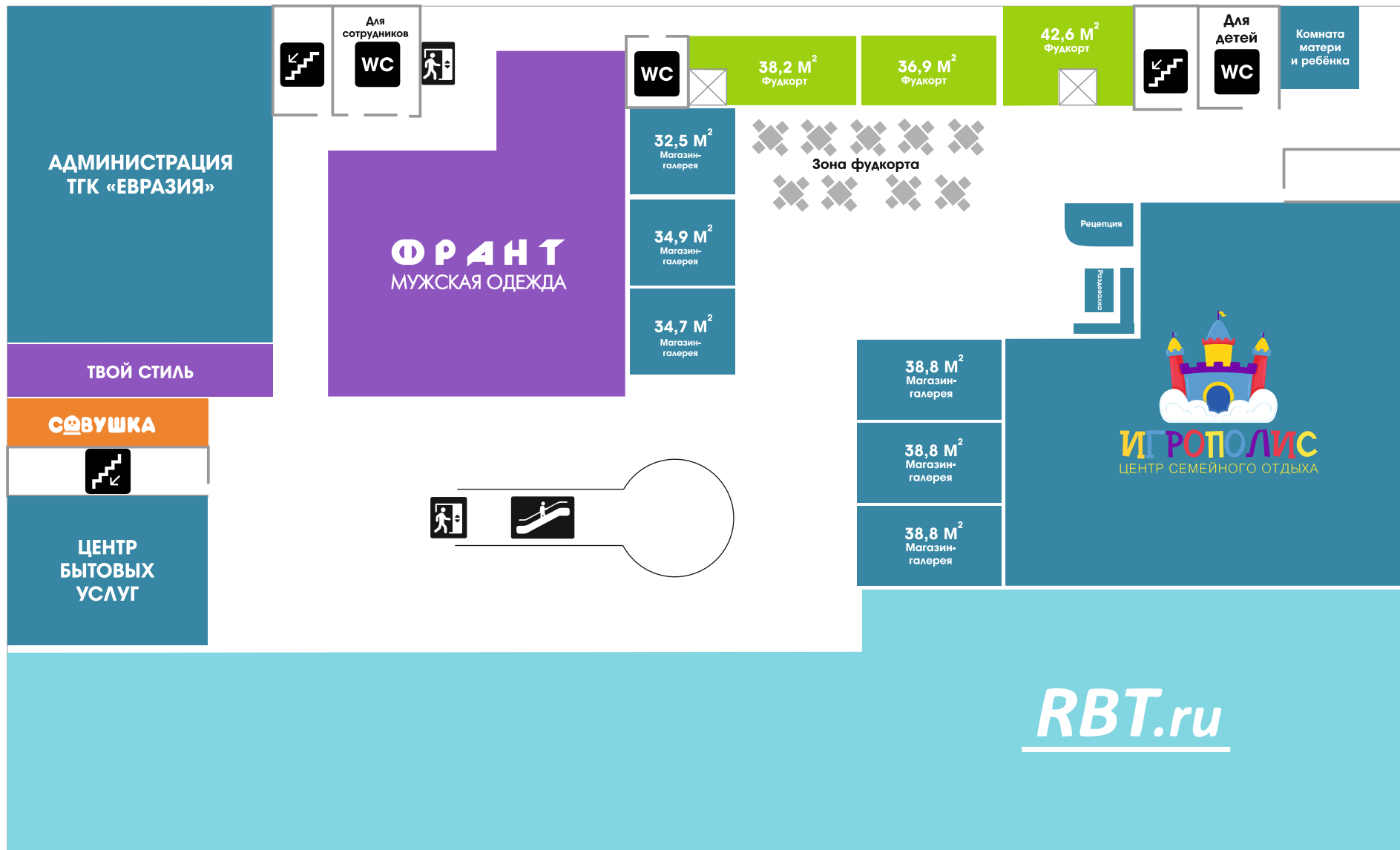
Парфюмерия и косметика

Детские товары

Электроника и связь

Товары для дома

Другие



План 3 этажа

Продукты и фудкорт

Одежда и аксессуары

Ювелирные украшения

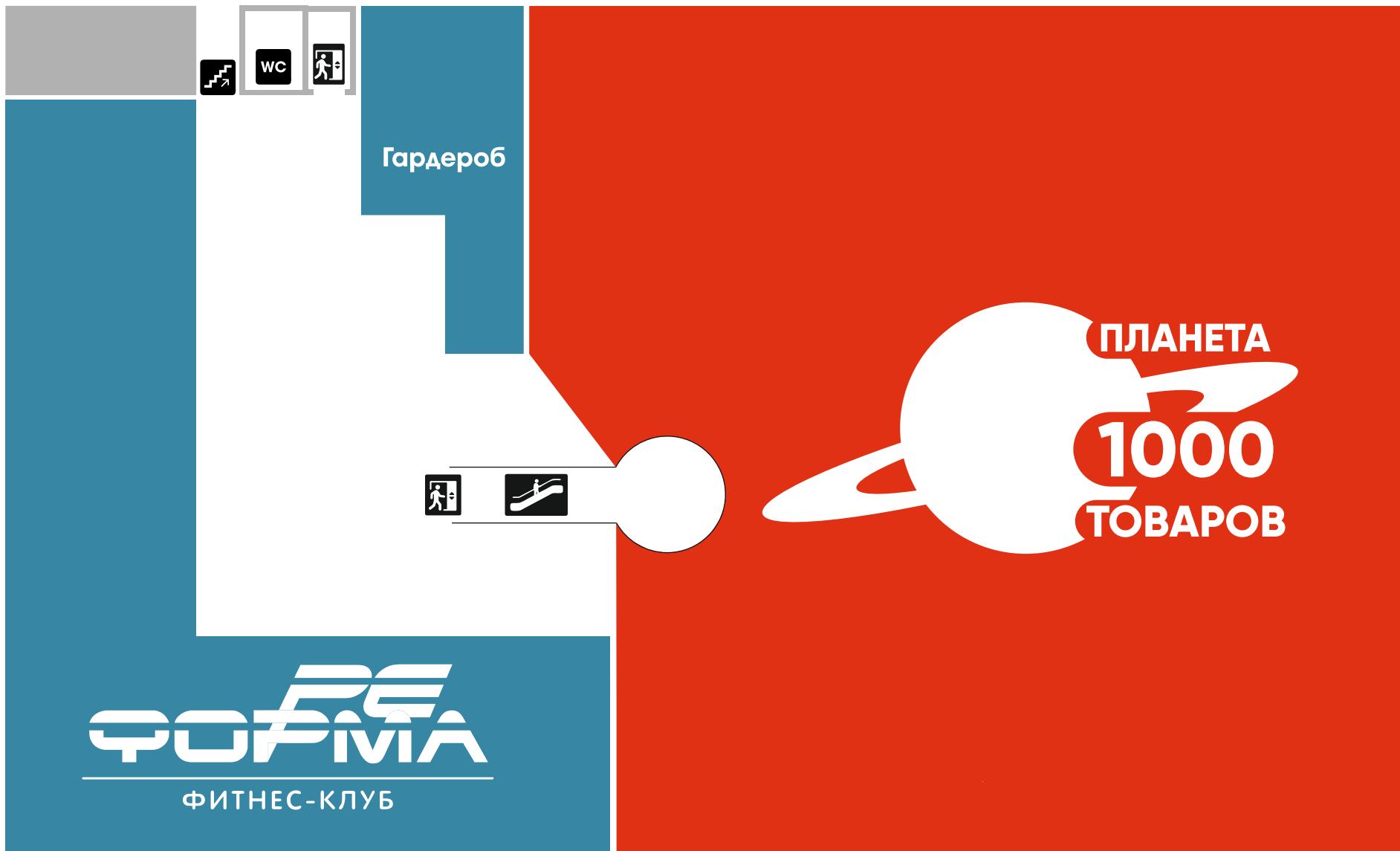
Парфюмерия и косметика

Детские товары

Электроника и связь

Товары для дома

Другие



План 4 этажа

■ Продукты и фудкорт

■ Одежда и аксессуары

■ Ювелирные украшения

■ Парфюмерия и косметика

■ Детские товары

■ Электроника и связь

■ Товары для дома

■ Другие





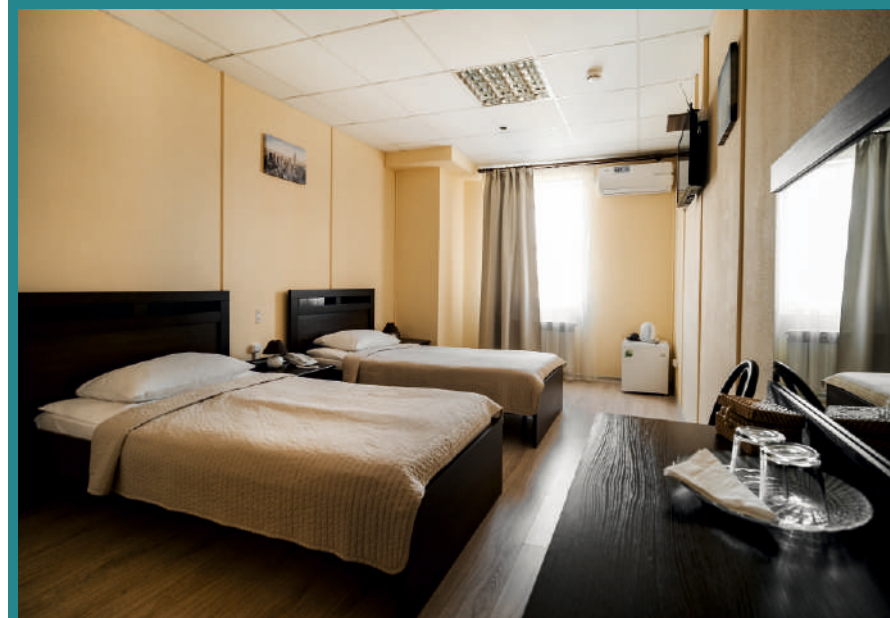


Гостиница «Континент»

Класс	Эконом
Количество номеров	31
Количество мест для размещения	До 70-ти человек
Расчетный час	12 часов
В стоимость номера включено	Дети до 7 лет бесплатно, теплая подземная автостоянка, завтрак, средства личной гигиены, сейф, Wi-Fi, Цифровое TV, телевизор, холодильник, фен
Контактная информация	г. Тобольск, 6-й микрорайон, строение 38 - ТК «Евразия» +7 (3456) 27-56-16 - Администратор +7 (932) 484-56-16 info@continenthotel.ru continenthotel.ru



*Для тех, кто ценит
комфорт и внимание*



Бар «КонтиненталЪ»

Количество столиков	10
Количество посадочных мест	40
Кухня	Европейская
Обстановка	Уютная и располагающая к общению обстановка, негромкая музыка, гостеприимный персонал
Услуги	Бизнес - ланчи, банкеты, корпоративы
Контактная информация	г. Тобольск, 6-й микрорайон, строение 38, Гостиница «Континент», 1 этаж

Бар
КонтиненталЪ

Там, где твои друзья!

+7 (3456) 26-26-50

kontinental.bar@mail.ru
vk.com/kontinentalbar



Фитнес - клуб «РеФорма»

Площадь

900 м²

**Пространство
для тренировок**

Тренажерный зал,
два зала групповых программ,
бойцовский клуб,
студия сайкла

**Дополнительные
услуги**

Экспресс-диагностика
функционального состояния организма
с использованием диагностического
комплекса «Омега»;
Финская сауна

Контактная информация

г. Тобольск, 6-й микрорайон,
строение 38, ТК «Евразия»,
4 этаж

**РЕ
ФОРМА**

ФИТНЕС-КЛУБ

Твой фитнес
в самом сердце города!

+7 (3456) 26-56-10

reforma-adm@mail.ru

vk.com/fk_reforma

reforma-tob.ru



Контактная информация

ТГК «Евразия»

г. Тобольск, 6-й микрорайон,
строение 38
+7 (3456) 26-56-05
eurasiamfk@mail.ru



ЕВРАЗИЯ

ТОРГОВО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС

Вопросы аренды

+7 (3456) 26-56-05 добавочный 102
savulyakl@mail.ru

Отдел маркетинга и рекламы

+7 (3456) 26-56-05 добавочный 126
eurasia-marketing@mail.ru

Социальные сети

 vk.com/tgkeurasia

@ tgk_eurasia_tobolsk

 www.eurasiamfk.ru

